

Folgende Unterlagen werden benötigt

Checkliste Immobilie

- Personalausweis(e) / Auftraggeber gemäß Grundbuch, ggf. Erbschein - Grundbuchauszug
- Grundriss aller Geschosse mit Maßangaben
- BGF (Bruttogrundfläche)
- Baubeschreibung
- Lageplan (Auszug aus der Liegenschaftskarte)
- Berechnung der Wohn- und Nutzfläche und des umbauten Raums
- Betriebskostenaufstellung
- Energieausweis
- Modernisierungsunterlagen, Daten (ggf. Rechnungen)
- Versicherungspolice der Wohngebäudeversicherung
- Eventuelle Mietverträge

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

- aktueller Wirtschaftsplan
 - Teilungserklärung mit allen Anlagen
 - Aufteilungsplan zur Teilungserklärung
 - Hausgeldabrechnung
 - Protokolle der letzten drei planmäßigen Eigentümerversammlungen
(ggf. außerplanmäßiger Eigentümerversammlungen)
 - Verwaltervertrag
 - aktueller Stand / Höhe der Instandhaltungsrücklage
 - Hausordnung
-